

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG HÒA HIỆP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hòa Hiệp, ngày 14 tháng 8 năm 2025

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 22 /GPXD

1. Cấp cho ông Lê Văn Phong

Số CCCD

Và vợ: Lê Thị Cúc

Số CCCD

- Địa chỉ: Khu phố Thọ Lâm, phường Hòa Hiệp, tỉnh Đắk Lắk.

- Số điện thoại: 0989411158.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.

- Do: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Đoàn Phát, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số PHY-00035829; Thiết kế: ông Hồ Văn Liêm, chứng chỉ hành nghề PHY-00165124.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 9, diện tích thửa đất 3588,3m<sup>2</sup> (Trong đó: Đất ở 250m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác: 3338,3m<sup>2</sup>), tại khu phố Thọ Lâm, phường Hòa Hiệp, tỉnh Đắk Lắk.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường trước nhà 0,4m.

+ Mật độ xây dựng: 96,07 %, hệ số sử dụng đất: 1,24 (Kể cả nhà hiện trạng).

+ Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng các vật liệu gây chói, lóa mắt, có độ phản quang > 70%.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 90,1m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 159,3m<sup>2</sup> (Tầng 1: 90,1m<sup>2</sup>; tầng 2: 69,2m<sup>2</sup>).

+ Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000 là: 8,6m.

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 872229 do UBND huyện Đông Hòa cấp ngày 20/5/2014.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- VP HĐND&UBND phường;
- Phòng KTHĐT phường (Quản lý TTXD);
- Phòng VHXX phường (Công khai Công TTTT);
- Đội thuế cơ sở 9 tỉnh Đắk Lắk;
- Trưởng Khu phố Thọ Lâm;
- Ông Lê Văn Phong và vợ: Lê Thị Cúc;
- Lưu: VT (Công).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Công Dũng

### **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
  2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
  3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
  4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
  5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
- 

